



e-mail: jpt@toplifkacija.rs | www.toplifkacija.rs

# ЈП "ТОПЛИФИКАЦИЈА" Пожаревац

Јавно предузеће за производњу, пренос и дистрибуцију топлотне енергије, одржавање и експлоатацију термотехничких уређаја и инсталација и инжењерине енергетских постројења и инсталација; за производњу гаса и дистрибуцију гасовитих горива преко система цеви; за производњу гаса за комуналне сврхе и дистрибуцију гас

МБ: 07351682 | ПИБ: 101971396 | Трг Радомира Вујовића бр. 2, 12000 Пожаревац | Тел: (0800) 105-104, (012) 542-785 (централа), Факс: (012) 542-543

Бр. 3023/2  
Датум: 21.02.2025.год.  
Шифра партнера: 130347  
Шифра ГМ: 23870  
Шифра МЗТПС: 5170

Мутуљевић Анита  
12000 Пожаревац  
Симе Симића 36/5  
Бр. Тел: 063/224600  
(Слободан Павловић)

## Технички услови за пројектовање и прикључење на ТС БР 15/2025

Поштовани,

У вези вашег Захтева бр. 3032 од 26.04.2024. године за издавање техничких услова из надлежности ЈП „Топлификација“ Пожаревац за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, обавештавамо Вас следеће:

Адреса објекта који се прикључује и број парцеле:	Ћебина 2 К.П. бр. 753/1 К.О. Пожаревац		
Тип објекта:	<input checked="" type="checkbox"/> Самостојећи	<input type="checkbox"/> Објекти у низу	<input type="checkbox"/> Део зграде
Намена појединих делова:	<input checked="" type="checkbox"/> Стамбени	<input type="checkbox"/> Пословни	<input type="checkbox"/> Остало
Класификација делова	112212		
Бруто површина (m <sup>2</sup> ):	1700,00		
Топлотна снага (kW):	90 kW		
Спратност: (По+П+бр. Спр.+Пк):	По+П+2+Пс		
Категорија објекта	<input type="checkbox"/> А	<input checked="" type="checkbox"/> Б	<input type="checkbox"/> В

обавештавамо вас следеће:

### 1. Технички услови за пројектовање објекта:

Статус објекта:	<input type="checkbox"/> Постоје посебни технички услови за пројектовање	<input checked="" type="checkbox"/> Не постоје посебни технички услови за пројектовање
-----------------	--	--

Образложење:	- У зони предвиђеној за градњу објекта не постоји изведена инсталација система даљинског грејања. Унутар парцеле, ван зоне за грађење постоји део преносне мреже изведен непосредно уз границу ка парцели бр.753/5.
--------------	---

Назив локације 5170 МЗТПС „Ћебина 2“

Санација свих евентуалних оштећења на постојећем цевоводу, који настану као последица градње објекта од стране извођача радова, падају на терет Инвеститора објекта.

## 2. Технички услови за прикључење на систем даљинског грејања и пројектовање унутрашње инсталације грејања:

Статус прикључка:	<input type="checkbox"/> Постоје технички услови за прикључење	<input checked="" type="checkbox"/> Не постоје технички услови за прикључење	<input type="checkbox"/> Не издају се технички услови за прикључење
-------------------	--	--	---

Образложење:	<p>- Парцела на којој се планира изградња бр. 753/1 К.О. Пожаревац припада локацији која је предвиђена да се снабдева топлотном енергијом преко индивидуалних подстанице. Обзиром да за постојећи стамбени објект на предметној парцели није до сада изведен прикључни вреловод, предвиђено је извођење новог прикључка са преносне мреже која је изведена у оквиру предметне парцеле.</p> <p>- Да би се створили технички услови за прикључење предметног објекта на даљински систем грејања града Пожареваца потребно је:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Изградити део преносне мреже – прикључну шахту у парцели купца;</li><li>2. Изградити прикључни вреловод NV40 за мини зонску ТПС;</li><li>3. Изградити мерно-регулациони сет за објект купца (МРС);</li><li>4. Изградити топлопредајну станицу за објект купца(МЗТПС);</li><li>5. Изградити унутрашњу инсталацију у објекту купца.</li></ol>
Надокнада за прикључење на даљински систем грејања:	<p>Надокнаду за прикључење објекта на преносну мрежу плаћа купац по ценовнику, у односу на kW инсталисане снаге (прорачунате у режиму 90/70° C) дефинисане пројектом унутрашње инсталације и прикључног вреловода.</p> <p>Висина надокнаде за прикључење за инсталисану снагу од 90 kW (процењене у односу на величину објекта) износи:</p> $90 \text{ kW} \times 9.680,00 \text{ дин/ kW} = 532.400,00 \text{ дин} + \text{ПДВ (20\%)}$ <p>Износ надокнаде обухвата типски прикључни вреловод у дужини од максимално 12 метара трасе, као и одговарајући МРС у комплекту са припадајућом опремом за аутоматску регулацију рада ТПС:</p> <p>НАПОМЕНА: Коначни износ надокнада за прикључење дефинише се Уговором о прикључењу и плаћа се пре прикључења објекта на ТС.</p>
Трошкови градње:	<p>Преносна мрежа и прикључни вреловод за мини зонску ТПС граде се заједничким средствима са учешћем купца у трошковима градње овог дела система по упросеченим јединичним ценама, сразмерно kW уговорене снаге објекта који се прикључује, на локацији обухваћеној усвојеним Планом пословања ЈПТ.</p> <p>Прикључни вреловод у парцели купца за мини зонску ТПС гради се на основу закљученог Уговора о прикључењу између купца и ЈПТ, до 12 метара дужине трасе трошкови обухваћени надокнадом за прикључење на преносну мрежу, доплата по основу вишка радова за сваки метар преко 12 метара према ценовнику.</p> <p>МРС за објект купаца испоручује и монтира ЈПТ, у односу на тип и величину дефинисану пројектом. Трошкови испоруке и монтаже МРС-а су обухваћени надокнадом за прикључење на преносну мрежу.</p>

	Мини зонску ТПС и унутрашњу инсталацију у објекту гради купац о свом трошку. Потребна упутства и информације везане за активности ради стицања финансијских услова за прикључење на даљински систем грејања Купац же добити од надлежног радника Инфо центра.
Рок и начин прикључења:	По окончању изградње недостајуће инфраструктуре на локацији обухваћеној Планом пословања ЈПТ за 2025. годину и након испуњења свих услова дефинисаних Уговором са купцем.

Место прикључења на постојећу топлификациону мрежу:	На постојећи вод у парцели купца.
---	-----------------------------------

Максимална расположива снага на месту прикључења на постојећу мрежу је:	200 kW
---	--------

Максимална расположива снага на месту прикључења мини зонске ТПС је:	100 kW
--	--------

#### Опште информације

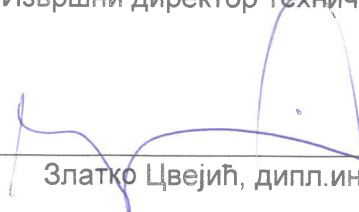
1. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без одобрења за изградњу и главног пројекта, не може бити прикључен на мрежу даљинског грејања у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.
2. Радови се изводе у грађевинској сезони, с тим да је почетак радова, након добијања потребних сагласности и дозвола, а завршетак свих радова 01. октобар исте грађевинске сезоне.
3. За све информације и договоре обратити се надлежном раднику Инфо центра ЈП „Топлификација”.
4. Саставни део ових техничких услова су „Општи ТУ за прикључење колективног објекта на преносну мрежу преко МЗТПС“ којим се дефинишу сви технички и други услови за пројектовање и прикључење на даљински систем грејања. Прилог се преузима са званичног сајта ЈП „Топлификација“ Пожаревац, на адреси: <https://www.toplifikacija.rs/prikljucenje/>.
5. Технички услови у општем случају важе годину дана од дана издавања, а за потребе изградње нових објеката важе у складу са законом и подзаконским актима који регулишу ову област.

ЈП „ТОПЛИФИКАЦИЈА”

Израдио:

Извршни директор техничких послова:





Златко Цвејић, дипл.инж.маш.

До: 1 x Наслову, 1 x а/а-досије купца

